

BAS LEEGWATER

OPRICHTER IWOOD,
WAARLAND



HOUTEN HELDEN

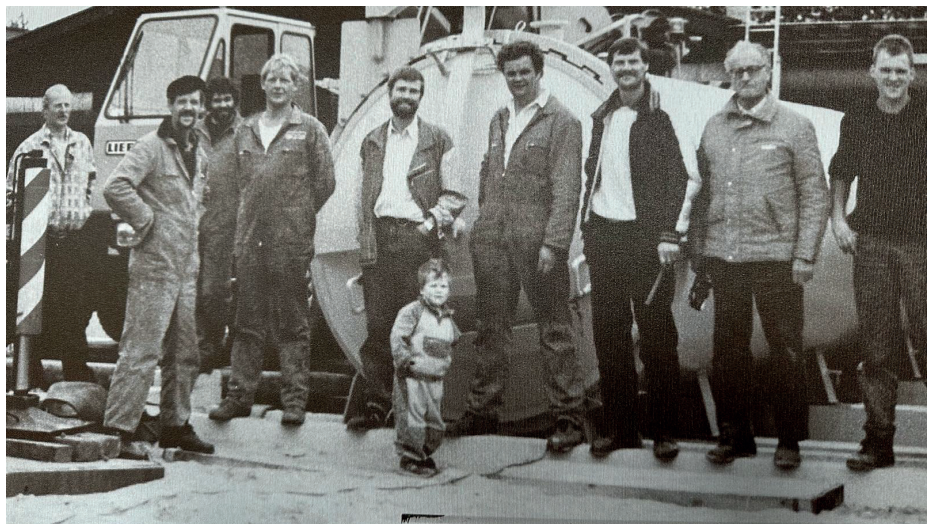
Van particuliere woningen tot innovatieve houtbouwprojecten: iWood uit Waarland richt zich volledig op massieve houtbouw met CLT. Oprichter Bas Leegwater behoort tot de pioniers van de Nederlandse CLT-sector en ziet in kruislaaghout veel meer dan een duurzaam bouw materiaal. De combinatie van ontwerpvrijheid, maatvastheid, vergaande prefabricage en wooncomfort biedt volgens hem nieuwe mogelijkheden voor architecten, opdrachtgevers en bouwers. "Met CLT kun je bijzondere gebouwen maken én tegelijkertijd het bouwproces slimmer organiseren."

Wie de naam Leegwater hoort, denkt in de houtsector al snel aan Leegwater Houtbereiding. Het familiebedrijf groeide uit tot een toonaangevende specialist in houtverduurzaming, houtbescherming, geveltoepassingen en brandveiligheid. "Mijn opa kwam oorspronkelijk uit de aannemerij en was voortdurend bezig met innovatie", vertelt Bas. "Vanuit die interesse ontstond uiteindelijk Leegwater Houtbereiding. Dat ondernemerschap en die nieuwsgierigheid heb ik zeker meegekregen."

Toen massieve houtbouw in Nederland voorzichtig terrein begon te winnen, raakte Bas gefascineerd door de mogelijkheden van CLT. "De aantrekkingskracht van massieve houtbouw zit voor mij in die directe relatie tussen constructie, materiaal en architectuur. De dragende structuur blijft zichtbaar en vormt vaak tegelijkertijd een belangrijk onderdeel van de uitstraling van het gebouw. Juist daardoor ontstaan ook architectonische mogelijkheden die veel mensen niet verwachten. Ronde vormen, schuine lijnen, verspringende gevels; juist bij dat soort ontwerpen komt CLT echt tot zijn recht."

Bas merkte in die tijd – en eigenlijk nog steeds – dat veel opdrachtgevers, architecten en aannemers

"Meer bouwen met hout draait om beter bouwen. Als we beter samenwerken, slimmer engineeren en meer kennis delen, wordt niet alleen de houtbouw beter, maar de hele bouwsector sterker."



Bas Leegwater (vooraan) op een foto uit de beginjaren van Leegwater Houtbereiding. Hout en ondernemerschap waren hem al van jongs af aan vertrouwd.

zoekende waren. "Ik zag dat er steeds meer interesse kwam voor massieve houtbouw, terwijl veel partijen nog onvoldoende wisten hoe ze het maximale uit een CLT-project konden halen. Niet alleen qua constructie, maar ook op het gebied van architectuur, detaillering, kostenbeheersing

en uitvoering." Die constatering leidde acht jaar geleden tot de oprichting van iWood, een bedrijf dat opdrachtgevers, architecten en aannemers begeleidt bij het ontwerpen, engineeren en realiseren van gebouwen met CLT.



Woning in Ouderkerk aan de Amstel in aanbouw. Met verspringende gevelvlakken en een markante daklijn laat het ontwerp de mogelijkheden van CLT zien.

Van CLT-casco naar compleet bouwsysteem

Bij iWood begint een project idealiter met alle betrokken partijen aan één tafel. Architect, opdrachtgever, constructeur en bouwer denken vanaf het eerste moment mee. Een ontwerp wordt vervolgens digitaal uitgewerkt tot een technisch en financieel haalbaar houtbouwconcept. "De 3D-visie vormt bij ons echt het vertrekpunt. Wat je digitaal ontwerpt, moet uiteindelijk ook exact zo gebouwd worden. Daarom besteden we veel aandacht aan de voorbereiding. Hoe beter je vooraf engineer, hoe voorspelbaarder de uitvoering wordt."

Omdat CLT-elementen digitaal worden uitgewerkt en prefab worden geproduceerd, verschuift steeds meer werk van de bouwplaats naar de fabriek. Juist daarin ziet Bas een belangrijke ontwikkeling voor de toekomst van de bouw. "De bouw heeft te maken met een tekort aan vakmensen, stijgende kosten en een enorme woningopgave.

Dan moet je slimmer gaan organiseren. Meer nadenken aan de voorkant, meer digitaliseren en meer werkzaamheden gecontroleerd in de fabriek uitvoeren."

Die gedachte gaat volgens Bas verder dan alleen het produceren van CLT-elementen. Samen met CLT Profi werkt iWood daarom aan een volgende stap: voorgeïsoleerde CLT-casco's waarbij houtvezelisolatie, kozijnen en voorbereidende voorzieningen voor installaties al in de fabriek worden geïntegreerd. "Waar een CLT-casco nu vaak nog als een casco op de bouwplaats aankomt, worden straks steeds meer onderdelen vooraf samengebracht tot één compleet bouwsysteem. Daardoor hoeft op de bouwplaats minder te worden gemonteerd, gecorrigeerd en afgestemd. Dit leidt tot kortere bouw tijden, minder faalkosten, een hogere kwaliteit en minder afhankelijkheid van schaarse vakmensen."

Alle kennis moet vanaf dag één aan tafel

Bouwen met CLT vraagt volgens Bas wel om een andere manier van samenwerken. Waar bouwprojecten traditioneel vaak van de ene discipline naar de andere worden doorgegeven, pleit hij ervoor om alle betrokken partijen veel eerder bij elkaar te brengen. Volgens hem worden de belangrijkste keuzes namelijk al gemaakt voordat de eerste bouwtekening definitief is. "Juist in de eerste fase moet je alle kennis aan tafel hebben. Architect, constructeur, installateur, leverancier. Niet nadat het ontwerp klaar is, maar tijdens het ontwerp. Dan kun je keuzes maken die later enorm veel tijd en geld besparen." Die manier van werken vormt inmiddels de kern van iWood. Niet als leverancier van een bouwsysteem, maar als kennispartner die helpt om vanaf de eerste schets het maximale uit een houtbouwproject te halen. Niet alleen technisch, maar ook architectonisch en financieel. Een project waar dat volgens hem mooi zichtbaar wordt, is een woning die momenteel wordt gerealiseerd in Ouderkerk aan de Amstel. Met een aflopende nok en verspringende gevelvlakken laat het ontwerp zien wat er mogelijk is wanneer architectuur en houtbouw vanaf het begin samen worden ontwikkeld. "Dit soort projecten laten zien wat er mogelijk is als architectuur, engineering en houtbouw vanaf het begin samen optrekken."



"De bouw heeft te maken met een tekort aan vakmensen, stijgende kosten en een enorme woningopgave. Dan moet je slimmer gaan organiseren. Meer nadenken aan de voorkant, meer digitaliseren en meer werkzaamheden gecontroleerd in de fabriek uitvoeren."



Moderne schuurwoning in aanbouw door iWood in Berkhout (januari 2026) en impressie interieur (hal van de woning, juni 2026).

Ervaring als bouwsteen

Ondanks alle ambities blijft Bas realistisch over de ontwikkeling van houtbouw in Nederland. De belangstelling groeit, maar minder snel dan veel mensen enkele jaren geleden verwachtten. "Onbekend maakt onbemind. Bovendien worden problemen in houtbouwprojecten soms breed uitgemeten, terwijl succesvolle projecten veel minder aandacht krijgen."

Toch ziet hij de beweging wel degelijk. In de afgelopen jaren realiseerde iWood circa 25 woningen en gebouwen in CLT en andere vormen van massieve houtbouw. Van particuliere woningen tot combinaties van wonen en werken: elk project draagt bij aan nieuwe kennis en verdere verfijning van het proces. "De dingen die goed gaan zijn prettig, maar van de dingen die minder goed gaan leer je uiteindelijk het meest. Daardoor blijven we ons ontwikkelen."

Wat blijft

Als Bas vooruitkijkt, hoopt hij dat houtbouw over tien jaar geen uitzondering meer is, maar een vanzelfsprekend onderdeel van de bouwsector. Niet alleen vanwege de duurzaamheidsvoordelen, maar vooral omdat het helpt om slimmer, efficiënter en met een hogere kwaliteit te bouwen.

Eén van zijn ambities is om de ervaringen, detailleringen en lessen die iWood in de praktijk opdoet ooit te bundelen in een handboek voor de sector. "Er wordt ontzettend veel geleerd in projecten, maar die kennis blijft vaak bij individuele bedrijven hangen. Het zou mooi zijn als we die ervaringen kunnen bundelen, zodat anderen daar weer op kunnen voortbouwen."

Hij kijkt daarbij ook naar de geschiedenis van zijn familie. "Mijn opa wordt nog steeds herinnerd om wat hij heeft opgebouwd. Ik zou het mooi vinden als iWood straks wordt herinnerd omdat we hebben geholpen om een volgende stap te zetten in de manier waarop Nederland bouwt."

De echte winst van houtbouw zit volgens hem niet alleen in het materiaal, maar vooral in de manier waarop projecten worden georganiseerd. Houtbouw vraagt om een goede voorbereiding, intensieve samenwerking en een sterke verbinding tussen ontwerp, engineering en uitvoering. Vanuit die overtuiging is ook Noord-Holland Bouwadvies BV opgericht. Met dit ingenieursbureau ondersteunt iWood opdrachtgevers, architecten en aannemers bij de constructieve en bouwkundige engineering van houtbouwprojecten. "Ik geloof dat meer bouwen met hout uiteindelijk draait om beter bouwen. En als we beter samenwerken, slimmer engineeren en meer kennis delen, wordt niet alleen de houtbouw beter, maar de hele bouwsector sterker."

HOUTEN HELDEN

CENTRUM
HOUT

